

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 183/2024/HĐ.DVĐGTS-BT ngày 29/8/2024 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số 183/2024/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-09 ngày 31/7/2026 giữa Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5) và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đầu Giá Tây Nam thông báo đầu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5. Địa chỉ: Số 499, khóm Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Anh Duy đứng tên.

3.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

3.2.1 Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 9, diện tích: 4809,9m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 9, diện tích: 142,2m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 9, diện tích: 153,8m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9, diện tích: 117,0m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

3.2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Văn phòng 1: diện tích 82,8m². Kết cấu: dầm cột bê tông cốt thép, tường xây lửng phía trên lắp khung kính, nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói, trần nhựa, ngăn phòng bằng kính.
- Khung thép kết hợp với lõi đi: diện tích 32m², khung cột thép mái vòm khung sắt, nền lát gạch terrazzo.

- Văn phòng 2: diện tích $137,6m^2$. Kết cấu dầm cột bê tông cốt thép, tường xây: lung phía trên; lắp khung kính nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói, tường nhựa ngăn phòng bằng kính.
- Mái che sau (khung tiền chế): diện tích $169,6m^2$, khung cột thép mái tole tráng kẽm không vách.
- Mái che tròn (khung tiền chế): diện tích $32,2m^2$, khung cột thép, mái vòm sắt, nền lát gạch ceramic.
- Khung tiền chế: diện tích $370,5m^2$, khung cột thép, cột thép ốp bê tông mái tole không trám kẽm, không vách, không trần, nền lát gạch terrarzo.
- Nhà chính: diện tích $442,6m^2$, kết cấu dầm bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + gỗ, xây tường bao, ngăn phòng ốp gỗ một phần, trần thạch cao một phần, mái lợp ngói và tole tráng kẽm, nền lát gỗ và gạch ceramic.
- Sân lát gạch granite và bê tông: diện tích $181,58m^2$.
- Mái che khung sắt: diện tích $36m^2$ liền kề nhà ngói khung cột sắt, mái vòm khung sắt, nền lát gạch terra.
- Hồ nước: $64m^3$
- Nhà vệ sinh: diện tích $9,84m^2$, khung cột, bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole kẽm.
- Nhà bảo vệ: diện tích $7,936m^2$, cột sắt, tường lửng khung sắt, mái ngói, nền gạch tàu.
- Khung sắt trang trí hoa: 02 cái
- Nhà nối liền nhà gỗ: diện tích $136,46m^2$ khung cột bê tông cốt thép tường gạch hoàn thiện, sơn nước, trần thạch cao, mái tole, nền lát gạch ceramic.
- Hàng rào xung quanh: diện tích $559,1m^2$
- Hàng rào trước: diện tích $83,02m^2$.
- Cổng rào: diện tích $24,2m^2$

3.2.3 Cây trồng trên đất:

- 05 chậu cây xanh, đường kính chậu 60cm trở lên.
- 08 cây cau vua (kiêng).
- 09 chậu cây hoa giấy trồng chậu.
- 01 cây hoa giấy đường kính gốc 5cm trở lên.
- 03 chậu mai chần thủy đường kính gốc từ 5cm trở lên, đến dưới 10cm, đường kính chậu 60cm trở lên.
- 02 cây mai chiếu thủy đường kính gốc dưới 5cm.
- 03 cây lêkima từ 5 năm tuổi trở lên.
- 11 cây dừa đang cho trái 6 năm tuổi trở lên.
- 02 cây dừa chưa cho trái từ 4 năm tuổi đến 6 năm tuổi.
- 03 cây nhãn từ 8 năm tuổi trở lên, 01 cây nhãn từ 2 năm tuổi đến dưới 4 năm tuổi trở lên, 01 cây nhãn bi mới trồng.
- 03 cây khế từ 5 năm tuổi trở lên, 01 cây trồng chậu.
- 01 cây hồng nhung, đường kính thân 15cm trở lên.
- 02 cây vú sữa.
- 01 cây trang trồng trong chậu.

- 01 chậu cây sung trồng chậu.
- 01 chậu cây sơ ri trồng chậu.
- 01 cây đuối đường kính thân 15cm trở lên.
- 05 cây nguyệt quế có đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm.
- 01 cây bàng đường kính từ 10cm đến dưới 15cm.
- 06 chậu cây kim quýt trồng chậu
- 01 cây tùng đường kính gốc 5cm đến 10cm.
- 07 cây me từ 5 năm tuổi trở lên.
- 01 chậu cây mận trồng chậu, 03 cây mận từ 3 năm tuổi trở lên.
- 01 chậu cây bưởi trồng chậu, 01 cây bưởi từ 01 đến 02 năm tuổi.
- 01 một cây chùm ruột từ 05 năm tuổi trở lên.
- 01 cây me tây từ 05 năm tuổi trở lên
- 01 cây ổi từ 05 năm tuổi trở lên
- 01 cây khế từ 05 năm tuổi trở lên.
- 03 cây sa kê từ 05 năm tuổi trở lên, 01 cây sa kê từ 03 năm đến dưới 05 năm tuổi.
- 01 cây măng cụt từ 08 năm tuổi đến dưới 12 năm tuổi.
- 01 cây điều từ 05 năm tuổi trở lên.
- 01 cây điệp đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm.
- 04 cây mít từ 6 năm đến dưới 10 năm tuổi.
- 01 cây xanh đường kính gốc trên 15cm.
- 01 cây dâu từ 6 năm tuổi đến 10 năm tuổi.
- 01 chậu mai vàng trồng chậu.
- 01 cây hoàng hậu đường kính gốc 15cm trở lên, 01 cây móng bò đường kính gốc 15cm trở lên.
- 01 cây mai vàng có đường kính gốc dưới 5cm.
- 01 cây xoài từ 05 năm tuổi trở lên.
- 02 chậu cây sứ trồng chậu
- 07 cây cau đuối chôn.

3.3 Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 386; thửa đất số 397; thửa đất số 186; thửa đất số 27; cùng tờ bản đồ số 9, phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

3.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 386, 397, 186 và 27, cùng tờ bản đồ số 9, phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Bến Tre cấp ngày 19/4/2024. Tên chủ sử dụng đất: ông Trần Anh Duy.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

4. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty

Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp hoặc Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 03, 04, 07 tháng 09 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 386; thửa đất số 397; thửa đất số 186; thửa đất số 27; cùng tờ bản đồ số 9, phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

5. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp hoặc Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

6. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 55.364.799.986 đồng (Năm mươi lăm tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm tám mươi sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ.**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

- Tiền đặt trước: **11.072.000.000 đồng** (Mười một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu đồng).

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

Số tài khoản: 6900201007247

Mở tại: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam

(Agribank) – chi nhánh Tiền Giang

Nội dung: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Trần Anh Duy”**

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tên tài sản đó)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp hoặc Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;



+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

9. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế, bước giá tối thiểu là 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng)/01 bước giá.

- Điện thoại liên hệ: 0945.204593 gặp Mrs Nguyễn.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trường hợp kết quả đấu giá bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (nếu có);
- UBND Phường Phú Khương;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

VÔ THÀNH ĐƯỢC