

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM  
**CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ**

Số: 16.4/TB-SGDN

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 ngày 10/04/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, HLAMINH.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Hòa**



## PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẢN ĐỊNH GIÁ

*Đính kèm theo Thông báo số 464/TB-SGDN ngày 02 tháng 04 năm 2026)*

### 1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có dư nợ tạm tính đến 23/03/2026 là 14.773.554.804 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 13.078.000.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 1.694.754.803 đồng

### 2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi tài sản bảo đảm như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/02/2019, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh);
- Diện tích: 4.212 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích: 2.342,3 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích: 1.869,7 m<sup>2</sup>.