

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: 126./TB-SGDN

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Tư ngày 01/04/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, NKTHĂNG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

Kèm theo Thông báo số 436/TB-SGDN ngày 23/03/2026

1. Thông tin khoản nợ

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 22/03/2026 là 24.718.228.797 đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 21.999.499.995 đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 2.718.728.802 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp (HĐTC)	Mô tả Tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
1	- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số CO 999176 ngày 30/08/2023 (số công chứng 1842, quyền số: 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD); - Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số CO 999176/VBSĐHĐTC/01 ngày 19/12/2024 (số công chứng 4286, quyền số 05/2024 TP/CC – SCC/HĐGD).	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 456(1), tờ bản đồ số 08, địa chỉ tại tổ 16, phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội. Diện tích thửa đất 170m ² đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Xử lý nợ thế chấp đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.