

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 356./TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ tại VAMC (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Sáu ngày 19/12/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, NKTHẮNG.



Nguyễn Quang Hòa



Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 356/TB-VAMC-SGDN ngày 10/12/2025)

Thông tin về tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả Tài sản bảo đảm
1	Hợp đồng thế chấp số 01/2021/838249/HĐBĐ ngày 19/05/2021 (số công chứng 2456, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD)	Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại đường Hùng Vương, Phường 4, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, chi tiết: - Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số: 538, tờ bản đồ số: 14 + Diện tích: 85,5 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nhà ở: + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ + Diện tích xây dựng: 71,2 m² + Diện tích sàn: 219,6 m² (Chi tiết theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 685093, sổ vào sổ cấp GCN: CS02112 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/03/2019, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 19/05/2021).
2		Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại đường Hùng Vương, Phường 4, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, chi tiết: - Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số: 539, tờ bản đồ số: 14 + Diện tích: 76,6 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nhà ở: + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ + Diện tích xây dựng: 47,1 m² + Diện tích sàn: 166,9 m² (Chi tiết theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 685094, sổ vào sổ cấp GCN: CS-02113 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/03/2019, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 19/05/2021).