

**CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~32~~2/TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Tư ngày 19/11/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, NKTHẮNG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 22/TB-VAMC-SGDN ngày 11/11/2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 31/10/2025 là 12.771 triệu đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 9.776 triệu đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 2.995 triệu đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Loại tài sản	Hợp đồng thế chấp	Mô tả Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản	- Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 3853/2021/HĐTC; Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/06/2021; - Chứng nhận đăng ký thế chấp ngày 29/06/2021.	- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất có diện tích 92,8m² đất ở tại đô thị, sử dụng riêng, địa chỉ: phường Đức Giang – quận Long Biên (nay là phường Việt Hưng), Thành phố Hà Nội. - Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 470219, số vào sổ cấp GCN: CS_LB 34183 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 23/06/2021.