

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14.1/VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2025

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

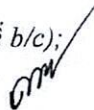
Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất đến 17h00 Thứ Sáu, ngày 02/06/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

Định kèm theo Thông báo số 1.7.1/VAMC-SGDN ngày 22 tháng 5 năm 2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có dư nợ tạm tính đến ngày 06/05/2025 là 14.812.262.259 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 13.138.414.723 đồng.
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 1.673.847.536 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi 02 tài sản bảo đảm bao gồm:

• Tài sản 1:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- + Địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường 4, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- + Diện tích: 85,5m² (sử dụng riêng);
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 71,2m²;
- + Diện tích sàn: 219,6m².

• Tài sản 2:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- + Địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường 4, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- + Diện tích: 76,6m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 47,1m²;
- + Diện tích sàn: 166,9m².