

**CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ**

Số: 299/TB-VAMC-SGDN

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

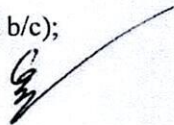
Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 5, ngày 30/10/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có dư nợ tạm tính đến 18/07/2024 là 18.195.416.445 đồng trong đó:

- + **Dư nợ gốc:** 11.498.461.600 đồng
- + **Nợ lãi, tiền phạt vi phạm:** 6.696.954.845 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi 02 tài sản bảo đảm là:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên & Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2015, cụ thể như sau:

- + Địa chỉ: đường Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội (nay là phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội);

- + Diện tích 84,9 m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích sàn: 18 m²; Cấp (hạng): IV.

- Tài sản 2: Máy đào nhãn hiệu Sumimoto SH240-5 (đã qua sử dụng)

- + Năm sản xuất: 2010;
- + Số khung: 240A5-1407;
- + Số động cơ: AH-4HK1XYSS-02;

(Theo hóa đơn giá trị gia tăng số 0000333 ngày 19/09/2017, Hợp đồng mua bán số 11/09/2017/HĐMB ngày 11/09/2017,...)

