

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 242/TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2025

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 6, ngày 22/08/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

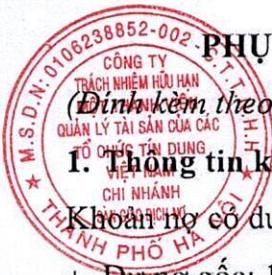
Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (dề b/c);
- Lưu: SGD.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẢN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 42/TB-SGDN ngày 13 tháng 08 năm 2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ cơ dư nợ tạm tính đến 30/07/2025 là 20.725.077.696 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 13.759.879.975 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 6.965.197.721 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi 03 tài sản bảo đảm là:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/06/2015, cụ thể như sau:

- + Địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- + Diện tích 134,4 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/08/2019, cụ thể như sau:

- + Địa chỉ: xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- + Diện tích 9.091,9 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (300 m²) và Đất trồng cây lâu năm (8.791,9 m²);
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 03/11/2015, cụ thể như sau:

- + Địa chỉ: ấp 3, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- + Diện tích 16.106,8 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (300 m²) và Đất trồng cây lâu năm (15.806,8 m²);
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (đất ở) và đến 01/04/2043 (đất trồng cây lâu năm)