

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: 1.02./VAMC-SGDN

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 3, ngày 29/04/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 102/VAMC-SGDN ngày 18 tháng 04 năm 2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có dư nợ tạm tính đến 28/02/2025 là **18.640.361.931**

đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 5.000.000.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 13.640.361.931 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi tài sản bảo đảm là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 12/03/2009, thông tin chi tiết như sau:

- + Thửa đất số: 903 Tờ bản đồ số: 01;
- + Địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Tp. Hà Nội;
- + Diện tích: 560 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;