

Số: 692 /VAMC-BAN3

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Chào bán các khoản nợ

Kính gửi: Quý Khách hàng và Đối tác

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam VAMC) gửi lời chào đến trân trọng đến Quý Khách hàng/Đối tác. VAMC thông báo chào bán các khoản nợ và tài sản bảo đảm cho các khoản nợ tại VAMC, chi tiết như sau:

1. Thông tin các khoản nợ chào bán

1.1. Các khoản nợ (tính đến ngày 31/03/2025)

TT	Khoản nợ của các khách hàng	Nợ gốc (VNĐ)	Lãi, phí (VNĐ)
1	Nguyễn Thị Sáu và Trần Văn Thông - HĐTD số 0001182 ngày 05/06/2006 - HĐTD số 0001249 ngày 22/06/2006 - HĐTD số 0002386 ngày 16/01/2007 - HĐTD số 0004372 ngày 28/08/2007	244.687.840.000	589.617.949.354
2	Công ty TNHH SX TM Anna - HĐTD số 1606-LAV-201800630 ngày 17/7/2018	49.110.000.000	31.848.276.898
3	Công ty Cổ phần EcoPetro - HĐTD số 1606-LAV-201900312 ngày 23/4/2019	84.790.000.000	44.635.279.167
4	Công ty TNHH ĐT CN Đông Thành - HĐTD số 1606-LAV-201800544 ngày 15/6/2018	19.000.000.000	11.316.130.151
5	Công ty TNHH Kim Bình Sài Gòn - HĐTD số 1606-LAV-201700793 ngày 14/9/2017	100.000.000.000	53.902.575.693
6	Công ty TNHH May Phúc Thành - HĐTD số 1606-LAV-201800932 ngày 23/10/2018	112.000.000.000	55.915.789.143
7	Nguyễn Đình Thành - HĐTD số 1606-LAV-201500816 ngày 23/11/2015	13.400.000.000	8.666.848.194
8	Nguyễn Phúc Đạt - HĐTD số 1606-LAV-201500590 ngày 21/9/2015	828.000.000	3.457.177.889
	Tổng cộng	623.815.840.000	799.360.026.489



1.2. Tài sản bảo đảm

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản
1	HĐTC số 018938 ngày 15/7/2011	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, diện tích đất: 1.054,7 m ² , sử dụng riêng: 742,96 m ² . Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
2	HĐTC số 1606- LCP-201800663 ngày 19/7/2018	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08. Diện tích sử dụng riêng 29,45m ² , sử dụng chung 139,49m ² . Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng lâu dài.
3	HĐTC số 1606- LCP-201800675 ngày 25/7/2018	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08. Diện tích sử dụng riêng 23,64m ² , sử dụng chung 139,49m ² . Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
4	HĐTC số 1606- LCP-201900303 ngày 23/4/2019	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 27,19m ² , sử dụng chung 139.49m ² . Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
5	HĐTC số 1606- LCP-201900457 ngày 27/5/2019	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 21,22m ² , sử dụng chung 139.49m ² . Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
6	HĐTC số 1606- LCP-201900545 ngày 25/6/2019	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 43,44m ² , sử dụng chung 139,49m ² , Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
7	HĐTC số 1606- LCP-201800655 ngày 18/7/2018	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 21,72m ² , sử dụng chung 139.49m ² . Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
8	HĐTC số 1606LCP201600212 ngày 14/09/2017	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 12-20 Lê Văn Hưu, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản
	HĐTC số 1606LCP201700766 ngày 20/07/2017 HĐTC số 1606LCP201500790 ngày 23/11/2015 HĐTC số 1606LCP201900458 ngày 27/05/2019	Thửa đất số 22, Tờ bản đồ 17, Diện tích 553,1m ² . Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng lâu dài.

Các tài sản thừa mục 1-7 đã được chủ tài sản bàn giao cho VAMC theo biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 28/04/2022.

2. Phương thức bán

Bán nguyên trạng miễn truy đòi toàn bộ các khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản.

3. Thông tin liên hệ

Trong trường hợp Quý Khách hàng/Đối tác quan tâm có nhu cầu tìm hiểu thông tin cụ thể, Quý Khách hàng/Đối tác liên hệ theo địa chỉ:

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam.

- Địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội.

- Đầu mối thông tin về khoản nợ: Tô Đỗ Hùng (Điện thoại: 0913223618).

Công ty Quản lý tài sản rất mong nhận được sự quan tâm của Quý Khách hàng/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Đặng Đình Thích

