

**CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 42./TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2025

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 5, ngày 17/04/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGD.N.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số .../TB-VAMC-SGDN ngày 29 tháng 04 năm 2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của 02 khách hàng như sau:

- **Khách hàng 1: Tổng dư nợ tạm tính đến 31/03/2025 là 15.800.953.665 đồng trong đó:**

- + Dư nợ gốc: 13.500.000.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 2.300.953.665 đồng

- **Khách hàng 2: Tổng dư nợ tạm tính đến 31/03/2025 là 8.655.747.229 đồng trong đó:**

- + Dư nợ gốc: 6.890.000.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 1.765.747.229 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

02 khoản nợ được bảo đảm lần lượt bởi 02 tài sản bảo đảm bao gồm:

• Tài sản 1 (Khách hàng 1):

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/07/2002, chi tiết:

- + Thửa đất số: 222 Tờ bản đồ số: 8;
- + Địa chỉ: xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- + Diện tích: 1.334 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (1.295m²) và Đất trồng cây lâu năm (39m²);
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài (Đất ở tại nông thôn) và đến 2015 (Đất trồng cây lâu năm).

• Tài sản 2 (Khách hàng 2):

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 04/09/2014, chi tiết:

- + Thửa đất số: 985 Tờ bản đồ số: 19;
- + Địa chỉ: xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- + Diện tích: 600 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.