

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~11.4~~/TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2025

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Sáu ngày 09/05/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGD, NKTHANG.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 11.4/TB-VAMC-SGDN ngày 26/04/2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 23/04/2024 là 15.476.518.775 đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 15.008.165.220 đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 468.353.555 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Loại tài sản	Hợp đồng thế chấp	Mô tả Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản	- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 4494.2021; quyền số 07/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/07/2021; - Văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 13/10/2022 (số công chứng 7448.2022; quyền số 10/2022TP/CC-SCC/HĐGD); - Chứng nhận đăng ký thế chấp ngày 30/07/2021.	- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất có diện tích 31,7 m² đất ở tại đô thị, sử dụng riêng, địa chỉ: Khu TT Đại học Sư phạm Hà Nội, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. - Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 239360, số vào sổ cấp GCN: CS-CG 09868 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 25/11/2019.
2	Bất động sản	- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 7447.2022; quyền số 10/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/10/2022; - Chứng nhận đăng ký thế chấp ngày 24/10/2022.	- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất có diện tích 43,9 m² đất ở tại đô thị, sử dụng riêng, địa chỉ: TT Trường Đại học Sư phạm Hà Nội, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. - Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 766927, số vào sổ cấp GCN: CS-CG 07955 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 08/04/2019.

