

Số: 693 /VAMC-BAN3

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Chào bán các tài sản bảo đảm

Kính gửi: Quý Khách hàng và Đối tác

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) gửi lời chào đến trân trọng đến Quý Khách hàng/Đối tác.

VAMC thông báo chào bán các tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu tại VAMC, chi tiết như sau:

#### 1. Thông tin các tài sản bảo đảm chào bán

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản
1	HĐTC số 018938 ngày 15/7/2011	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, diện tích đất: 1.054,7 m <sup>2</sup> , sử dụng riêng: 742,96 m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
2	HĐTC số 1606-LCP-201800663 ngày 19/7/2018	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08. Diện tích sử dụng riêng 29,45m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng lâu dài.
3	HĐTC số 1606-LCP-201800675 ngày 25/7/2018	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08. Diện tích sử dụng riêng 23,64m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, Thời hạn sd Lâu dài.
4	HĐTC số 1606-LCP-201900303 ngày 23/4/2019	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 27,19m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139.49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
5	HĐTC số 1606-LCP-201900457 ngày 27/5/2019	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 21,22m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139.49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản
6	HĐTC số 1606- LCP-201900545 ngày 25/6/2019	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 43,44m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.
7	HĐTC số 1606- LCP-201800655 ngày 18/7/2018	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 21,72m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139.49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.

Toàn bộ các tài sản bảo đảm nêu trên đã được chủ tài sản bàn giao cho VAMC theo biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 28/04/2022

## 2. Phương thức bán

Bán toàn bộ các tài sản bảo đảm theo nguyên trạng hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản bảo đảm.

Phương thức bán không truy đòi.

## 3. Thông tin liên hệ


Trong trường hợp Quý Khách hàng/Đối tác quan tâm có nhu cầu tìm hiểu thông tin cụ thể, Quý Khách hàng/Đối tác liên hệ theo địa chỉ:

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam.

- Địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội.

- Đầu mối thông tin về khoản nợ: Tô Đỗ Hùng (Điện thoại: 0913223618).

Công ty Quản lý tài sản rất mong nhận được sự quan tâm của Quý Khách hàng/Đối tác có nhu cầu mua khoản nợ. ✓

**Trân trọng./.** 

### Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (đề b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Đình Thích**