

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN  
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: .../TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2025

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 6, ngày 28/03/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.

*[Handwritten signature]*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Hòa**





## PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

Đính kèm theo Thông báo số 6.8../TB-SGDN ngày 19 tháng 03 năm 2025)

### 1. Thông tin Khoản nợ:

Khoản nợ có dư nợ tạm tính đến 17/03/2025 là 30.588.104.483 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 29.993.533.244 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 594.571.239 đồng

### 2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 118044 do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 30/05/2014, số vào sổ cấp GCN số CH01106, chi tiết tài sản như sau:

#### Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 20;
- + Địa chỉ: 219 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

- + Diện tích: 241,2 m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở
  - + Diện tích xây dựng: 175,8 m<sup>2</sup>
  - + Tổng diện tích sàn: 1.524,0 m<sup>2</sup>
  - + Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+ tôn;
  - + Cấp (Hạng): Cấp 2;
  - + Số tầng: 06 + hầm + lửng + sân thượng;
  - + Thời hạn sở hữu: Lâu dài. ✓