

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN  
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 70/VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2025

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

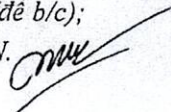
Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ Sáu, ngày 28/03/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Hòa**



## PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số .../VAMC-SGDN ngày 19 tháng 3 năm 2025)

### 1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có tổng dư nợ tạm tính đến ngày 07/03/2025 là 8.318.784.712 đồng, trong đó:

- + Dư nợ gốc vay dài hạn: 7.877.212.803 đồng;
- + Dư nợ gốc thẻ tín dụng: 441.571.909 đồng;
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 1.261.382.337 đồng.

### 2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi tài sản bảo đảm là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND 7, TPHCM cấp; thông tin chi tiết tài sản như sau:

#### - Thửa đất:

- + Thửa đất số: 545, tờ bản đồ số: 20;
- + Địa chỉ: 31 Lê Văn Lương (Hung Vương 2-R13), Khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7, TP. HCM;

+ Diện tích: 13.820 m<sup>2</sup> (sử dụng chung);

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### - Nhà ở:

+ Diện tích sàn: 153,61m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT;

+ Số tầng: Tầng 1 + lửng.