

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN  
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...65.../TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Năm ngày 27/03/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Hòa**

## Phụ lục

## THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 65/TB-VAMC-SGDN ngày 18/03/2025)

## 1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 08/11/2024 là 18.686.644.121 đồng, trong đó:

+ Tổng dư nợ gốc: 13.905.000.000 đồng

+ Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 4.781.644.121 đồng

## 2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Loại tài sản	Hợp đồng thế chấp (HĐTC)	Mô tả Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐTC số 68/2018/HĐTC-THIENAN ngày 25/09/2018 (số công chứng 005590, quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD);</li> <li>- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐTC số 25/2021/HĐSĐBSHĐTC-THIENAN ngày 27/05/2021 (số công chứng 002743, quyền số 12/2021 TP/CC-SCC/HĐGD);</li> <li>- Đăng ký thế chấp ngày 26/09/2018.</li> </ul>	<p>Quyền sử dụng đất (QSDĐ), Quyền sở hữu (QSH) nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở số 4701082624, hồ sơ gốc số 2499 do UBND TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/11/2004, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 03/05/2013, chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Quyền sử dụng đất:</b></li> <li>+ Thừa đất số: 69, tờ bản đồ số: 22</li> <li>+ Địa chỉ: 192/16, Khu phố 9, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.</li> <li>+ Diện tích: 185 m<sup>2</sup></li> <li>+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</li> <li>+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị</li> <li>+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài</li> <li>- <b>Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng</b></li> <li>+ Diện tích xây dựng: 95,31 m<sup>2</sup></li> <li>+ Tổng diện tích sử dụng: 86,85 m<sup>2</sup></li> <li>+ Kết cấu: cột gạch, tường gạch, mái tôn</li> </ul>
2	Bất động sản	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐTC số 29/2020/HĐTC-THIENAN ngày 04/04/2020 (số công chứng 001217, quyền số 11/TP/CC-SCC/HĐGD);</li> <li>- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐTC số 28/2021/HĐSĐBSHĐTC-THIENAN ngày 27/05/2021 (số công chứng 002742, quyền số 12/2021 TP/CC-SCC/HĐGD);</li> <li>- Đăng ký thế chấp ngày 06/04/2020.</li> </ul>	<p>QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSH ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 891417, sổ vào sổ cấp GCN: CS09105 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/02/2020, chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thừa đất số: 10, tờ bản đồ số: 20</li> <li>+ Địa chỉ: phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.</li> <li>+ Diện tích: 215,9 m<sup>2</sup></li> <li>+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</li> <li>+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (164,3 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 51,6 m<sup>2</sup>)</li> <li>+ Thời hạn sử dụng: Đất ở (lâu dài); đất trồng cây lâu năm (đến 15/11/2054).</li> </ul> <p>Ghi chú: Thừa đất có 83,2 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông</p>
3	Bất động sản	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐTC số 87/2020/HĐTC-THIENAN ngày 08/07/2020 (số công chứng 002612, quyền số 11/TP/CC-SCC/HĐGD);</li> <li>- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐTC số 26/2021/HĐSĐBSHĐTC-THIENAN ngày 27/05/2021 (số công chứng 002741, quyền số 12/2021 TP/CC-SCC/HĐGD);</li> <li>- Đăng ký thế chấp ngày 08/07/2020.</li> </ul>	<p>QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSH ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 582973, sổ vào sổ cấp GCN: CS09003 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2019, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 05/12/2019, chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Quyền sử dụng đất:</b></li> <li>+ Thừa đất số: 188, tờ bản đồ số: 28</li> <li>+ Địa chỉ: 703/32, KP2, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.</li> <li>+ Diện tích: 110 m<sup>2</sup></li> <li>+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</li> <li>+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị</li> <li>+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài</li> <li>- <b>Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4</b></li> <li>+ Diện tích xây dựng: 73,05 m<sup>2</sup></li> <li>+ Diện tích sàn: 73,05 m<sup>2</sup></li> </ul>

STT	Loại tài sản	Hợp đồng thế chấp (HĐTC)	Mô tả Tài sản bảo đảm
4	Phương tiện vận tải	<p>- HĐTC số 13/2019/HĐTC-THIENAN ngày 01/04/2019 (số công chứng 001406, quyền số 10/TP/CC-SCC/HĐGD);</p> <p>- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐTC số 27/2021/HĐSĐBŞHĐTC-THIENAN ngày 27/05/2021 (số công chứng 002740, quyền số 12/2021 TP/CC-SCC/HĐGD);</p> <p>- Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 03/04/2019.</p>	<p>Xe ô tô tải pickup cabin kép, nhãn hiệu MAZDA, số loại BT50, cụ thể:</p> <p>- Màu sơn: Vàng</p> <p>- Số máy: P4AT2064040</p> <p>- Số khung: 4DD0FW464708</p> <p>(Theo Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 032048 do Phòng CSGT Công an tỉnh Đồng Nai cấp đăng ký lần đầu ngày 25/11/2015).</p>

