

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN  
SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: 15.../VAMC-SGDN

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ Năm, ngày 23/01/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp. ✕

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Hòa**





## PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 15/VAMC-SGDN ngày 15 tháng 01 năm 2024)

### 1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có dư nợ tạm tính đến 20/09/2024 là 33.636.554.068 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 9.086.013.345 đồng.
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 25.550.540.723 đồng.

### 2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi 02 tài sản bảo đảm bao gồm:

#### • Tài sản 1:

- Bất động sản hình thành từ vốn vay chính là Nhà máy và giá trị các hạng mục xây dựng Nhà máy, cụ thể gồm: 02 nhà xưởng, nhà thường trực, nhà trạm bơm bể nước, nhà để xe 2 – 4 bánh, sân đường, cổng và tường rào, san lấp mặt bằng, cấp nước ngoài nhà, thoát nước ngoài nhà, điện ngoài nhà, vườn hoa, cây xanh và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng.

#### • Tài sản 2:

- Máy móc thiết bị thuộc quyền sở hữu của bên thế chấp hình thành từ vốn vay trong tương lai, cụ thể gồm: 02 t.bộ thiết bị dây chuyền sản xuất chính và 01 t.bộ hệ thống thiết bị phụ, PCCC, trạm biến áp.

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thế chấp hình thành từ vốn vay gồm:

- + Máy bóc gân và lăn ren Model ADS – 40, xuất xứ Trung Quốc theo Hợp đồng số 01/2010.HĐKT – VISTAR ký ngày 26/02/2010;
- + Máy tiện CNC Model: CAK 1626DI, xuất xứ Trung Quốc theo Hợp đồng số 01/2010.HĐKT – VISTAR ký ngày 26/02/2010;
- + Máy cửa thép bằng lưới cửa vòng tự động, Model: BMT 300FH/300FHV theo Hợp đồng số 01/2010.HĐKT – VISTAR ký ngày 26/02/2010;
- + Máy mài doa cụ vạn năng, Model : PP50, xuất xứ Đài Loan theo Hợp đồng số 01/2010.HĐKT – VISTAR ký ngày 26/02/2010;
- + Máy khoan đứng tự ăn dao, Model: DP925 GAD theo Hợp đồng số 01/2010.HĐKT – VISTAR ký ngày 26/02/2010;
- + YAMAZAKI MAZAK HORIZONTAL NC LATHE, MODEL: QUICK TURN NEXUS 150-E3 WITH MAZAK EIA MA64SL CONTROL C/W STANDARD EQUIPMENT & ACCESSORIES theo Hợp đồng số 0210/SDSV-LTV ký ngày 23/01/2010.