

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22./CV-SGDN
V/v Đăng thông báo lựa chọn
Doanh nghiệp thẩm định giá

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Ban Biên tập Website VAMC

Căn cứ phê duyệt của Giám đốc Sàn giao dịch nợ VAMC tại Báo cáo sơ bộ thông tin khoản nợ số 27/BC-P1 ngày 03/02/2025 đối với khoản nợ của khách hàng Công Ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Phát Tiên vay nợ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bến Nghé, Sàn giao dịch nợ VAMC kính đề nghị Ban Biên tập Website VAMC đăng Thông báo lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị cho khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm của khách hàng Công Ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Phát Tiên (thông báo đính kèm) lên Website của VAMC.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu SGDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 27.../VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2025

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC: địa chỉ số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ năm, ngày 13/02/2025.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (đề b/c);
- Lưu: SGDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

Đính kèm theo Thông báo số 27/VAMC-SGDN ngày 04 tháng 02 năm 2025)

1. Thông tin các khoản nợ (dự tính đến 01/01/2025):

Khoản nợ có dư nợ tạm tính đến 01/01/2025 là 21.377.884.749 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 12.600.000.000 đồng
- + Nợ lãi: 8.777.884.749 đồng

2. Thông tin các tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp bằng Bất động sản của bên thứ ba số 21/2018/10012758/HĐBĐ ngày 16/04/2018; Công chứng số 1973, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ngày 06/02/2018.	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 849872, số vào sổ cấp GCN: CT 10298 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2018, cụ thể như sau: - Thừa đất số: 511; Tờ bản đồ số: 05; + Địa chỉ: xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; + Diện tích: 20.184,0 m ² ; + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; + Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; + Thời hạn sử dụng: đến ngày 14/4/2038.	HĐTC được công chứng, có đăng ký Giao dịch bảo đảm