

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29/VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2025

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 5, ngày 13/02/2024.


Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (dề b/c);
- Lưu: SGDN.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

Đính kèm theo Thông báo số 29/VAMC-SGDN ngày 11 tháng 02 năm 2025)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có dư nợ tạm tính đến 01/01/2025 là 43.735.571.771 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 24.150.000.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 19.585.571.771 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi 04 tài sản bảo đảm bao gồm:

• Tài sản 1:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/07/2017, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất số: 496 Tờ bản đồ số: 05;
- + Địa chỉ: xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
- + Diện tích: 71.988,1 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản;
- + Thời hạn sử dụng: Đến 14/04/2038;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;

• Tài sản 2:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp 21/08/2017, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất số: 493 Tờ bản đồ số: 05;
- + Địa chỉ: xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
- + Diện tích: 47.194,1 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản;
- + Thời hạn sử dụng: Đến 14/04/2038;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;

• Tài sản 3:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp 21/08/2017, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất số: 78 Tờ bản đồ số: 05;
- + Địa chỉ: xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
- + Diện tích: 9.936,4 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- + Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản;
- + Thời hạn sử dụng: Đến 14/04/2038;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;

- **Tài sản 4:** Quyền khai thác khoáng sản theo giấy phép khai thác khoáng sản số 852/GP-BTNMT do Bộ tài nguyên và môi trường cấp ngày 14/4/2016. Thông tin GP: trữ lượng: 9.070.150 tấn cao lanh, công suất khai thác: 448.700 tấn/năm; thời gian khai thác: 22 năm.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'G' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.