

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 303./SGDN-P1

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2024

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Hai ngày 30/12/2024.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.

mm

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Signature]
Nguyễn Quang Hòa



Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẢN ĐỊNH GIÁ

Kèm theo Thông báo số 303/SGDN-P1 ngày 22/12/2024)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 25/07/2024 là 64.124.253.367 đồng, trong đó:

+ Tổng dư nợ gốc: 24.077.181.853 đồng

+ Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 40.047.071.514 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

| TT | Hợp đồng thế chấp | Mô tả tài sản | Tình trạng pháp lý |
|----|---|--|---|
| 1 | Hợp đồng thế chấp số công chứng: 135.2010/HĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/04/2010 | Quyền sử dụng đất (QSĐĐ) tại thôn Thúy Hội, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội), chi tiết: + QSĐĐ tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 02: Diện tích 202m ² đất ở tại nông thôn, sử dụng riêng. + QSĐĐ tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 02: Diện tích 112m ² đất ở tại nông thôn, sử dụng riêng. (Theo GCN QSĐĐ số S 667061, vào sổ cấp GCN QSĐĐ số 00950.QSĐĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) cấp ngày 21/11/2001). | Hợp đồng thế chấp đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm. |
| 2 | | QSĐĐ và tài sản gắn liền với đất tại Cụm 11 xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội), chi tiết: + QSĐĐ tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 10: Diện tích 143m ² đất ở tại nông thôn, sử dụng riêng. + Tài sản gắn liền với đất là nhà kiên cố diện tích xây dựng 60m ² . (Theo GCN QSĐĐ số AC 206403, số vào sổ cấp GCN QSĐĐ: 02642 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) cấp ngày 12/01/2006). | |
| 3 | Hợp đồng thế chấp số công chứng: 00326.11, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/01/2011 | QSĐĐ tại số 2b, ngõ 399 Âu Cơ, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội, chi tiết: + QSĐĐ tại thửa đất số 01a, tờ bản đồ số 14: Diện tích 222m ² đất ở đô thị, sử dụng riêng. + Ghi chú: Thửa đất có 152,8m ² đất thuộc chi giới khoanh vùng 2 bảo vệ di tích đền Nhật Tân. (Theo GCN QSĐĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 083893, số vào sổ cấp GCN: H, hồ sơ gốc số 3487/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, TP. Hà Nội cấp ngày 29/09/2010). | Hợp đồng thế chấp đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm. |