



CHI NHÁNH QUẬN 7

Số: 239/TB-Q07

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ Lần 11)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Quận 7 và Công ty Cổ phần Ê Đen;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Quận 7 và bà Nguyễn Võ Quỳnh Giao;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5969/TTĐG, 5971/TTĐG ngày 26/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Quận 7 thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng: Nguyễn Võ Quỳnh Giao như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (Đvt: đồng)
1	Nguyễn Võ Quỳnh Giao	BDS	Quyền sử dụng 45.712 m ² đất trồng cây lâu năm tại thôn Hiệp Hòa, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AG 011036, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: H01056 do UBND huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/09/2006.	8.749.440.000



STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (Đvt: đồng)
2	Nguyễn Võ Quỳnh Giao	BDS	Quyền sử dụng 21.303 m ² đất trồng cây lâu năm tại thôn Hiệp Hòa, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AG 011037, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: H01057 do UBND huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/09/2006.	
3	Nguyễn Võ Quỳnh Giao	BDS	Quyền sử dụng 5.582 m ² đất ở (400 m ²) và đất trồng cây lâu năm tại ấp Cửa Lấp, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AK 270989, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: H00454 do UBND huyện Phú Quốc, Kiên Giang cấp ngày 21/01/2008.	
4	Nguyễn Võ Quỳnh Giao	BDS	Quyền sử dụng 3.621,8 m ² đất trồng cây lâu năm tại ấp Cửa Lấp, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AK 270562, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: H00455 do UBND huyện Phú Quốc, Kiên Giang cấp ngày 21/01/2008.	95.597.040.000
5	Nguyễn Võ Quỳnh Giao	BDS	Quyền sử dụng 6.321,2 m ² đất trồng cây lâu năm tại ấp Suối Mây, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC 237529, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH00168 do UBND huyện Phú Quốc, Kiên Giang cấp ngày 01/12/2010.	
Tổng				104.344.480.000

2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000 đồng/bộ hồ**

sơ.

3. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Từ ngày **27/11/2024** đến ngày **16/12/2024** (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ số: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Ngày **11-12/12/2024** và ngày **13/12/2024** (Giờ hành chính);
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước:
- + Tài sản tại tỉnh Kiên Giang: **19.119.408.000 đồng** (là 20% giá khởi điểm)
- + Tài sản tại tỉnh Bình Thuận: **874.944.000 đồng** (là 10% giá khởi điểm)
- Từ ngày **16/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/12/2024**.
- Khoản tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Bước giá:

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: Ngày **19/12/2024**, vào lúc:
- + **14 giờ:** Tài sản tại huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang,
- + **14 giờ 30 phút:** Tài sản tại huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ số: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á xin thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ Ông Huỳnh Văn Háo – Giám đốc Chi nhánh Quận 7, SĐT: 0907884401 hoặc email: haohv@dongabank.com.vn.

Trân trọng thông báo!

CHI NHÁNH QUẬN 7
GIÁM ĐỐC

(Ký tên & đóng dấu)



HUỲNH VĂN HÁO