

Tp HCM, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đông Á – CN Quận 1- PGD Hòa Hưng (Hàm Nghi Cũ) và Công ty Cổ Phần Truyền Thông Tây Việt cùng cá nhân Ông/bà Phan Văn Kiệt- Nguyễn Thị Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 733/TB-ĐGHDT ngày 22/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TMCP Đông Á – CN Quận 1- PGD Hòa Hưng thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng Công ty Cổ Phần Truyền Thông Tây Việt và cá nhân Ông/bà Phan Văn Kiệt- Nguyễn Thị Hòa như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (Đvt: đồng)
1	Ông/bà Phan Văn Kiệt- Nguyễn Thị	BDS	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 429657, số vào sổ cấp GCN: CH12718 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 14/03/2013 cho ông Phan Văn Kiệt cùng bà Nguyễn Thị Hòa</p> <p>- Thửa đất:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Thửa đất số: 100✓ Tờ bản đồ số: 101 (TL-2005)✓ Địa chỉ: 115 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM✓ Diện tích: 150,00 m²,	23.000.000.000



	Hòa		(bằng chữ: một trăm năm mươi phẩy không mét vuông) ✓ Hình thức sử dụng: riêng: 150,00 m ² ; chung: không ✓ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài ✓ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất - Nhà ở: ✓ Địa chỉ: 115 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM ✓ Diện tích xây dựng: 120,00m ² ✓ Diện tích sàn: 516,00m ² ✓ Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT ✓ Cấp (Hạng): cấp 3 ✓ Số tầng: 05 ✓ Năm hoàn thành xây dựng: -/-	
Tổng			23.000.000.000	

2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Công ty: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.
- Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM
- Điện thoại liên hệ: 0918060516

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (Tính thời điểm Tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: trụ sở Tổ chức đấu giá, số 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 101 (TL-2005) tọa lạc 115 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TPHCM

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: **2.300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm triệu đồng)

- Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 29/11/2024, ngày 02/12/2024, ngày 03/12/2024 trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- Khoản tiền đặt trước được nộp tại:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: 1380.211920 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bến Nghé.

7. Bước giá: yêu cầu bước giá tối thiểu **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn), bước giá áp dụng từ vòng thứ 2.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2024.

- Địa điểm: trụ sở Tổ chức đấu giá, số 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á- CN Quận 1- PGD Hòa Hưng xin thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:

- Phạm Hoàng Phương- NV KHCN: 0906947673

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí: 0918060516

Trân trọng thông báo!

CHI NHÁNH QUẬN 1

GIÁM ĐỐC PGD HÒA HƯNG

(Ký tên & đóng dấu)



Trần Thị Anh Thư



