

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~261~~/SGDN-P1

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2024

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Ba ngày 03/12/2024.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 261/SGDN-PI ngày 25/11/2024)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 18/11/2024 là 41.163.494.209 đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 30.000.000.000 đồng
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 11.163.494.209 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả Tài sản bảo đảm
1		Quyền sử dụng đất (QSDĐ), Quyền sở hữu (QSH) nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 426918, số vào sổ cấp GCN: CS10156 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 04/12/2019, chi tiết: - Thừa đất số: 155, tờ bản đồ số: 7 - Địa chỉ: xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An - Diện tích: 6.493,4m ² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
2	- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 6421-LCL-202000109111 ngày 06/04/2020, số công chứng 2800, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/04/2020. - Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/04/2020.	QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 006406, số vào sổ cấp GCN: CS07775 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/01/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 04/12/2019, chi tiết: - Thừa đất số: 2232, tờ bản đồ số: 7 - Địa chỉ: ấp 5, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An - Diện tích: 175,3m ² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
3		QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 006408, số vào sổ cấp GCN: CS07774 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/01/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 04/12/2019, chi tiết: - Thừa đất số: 2233, tờ bản đồ số: 7 - Địa chỉ: ấp 5, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An - Diện tích: 163m ² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn - Thời hạn sử dụng: Lâu dài