

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 184../TB-VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 05 tháng 09 năm 2024

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.


Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Sáu ngày 13/09/2024.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ



(Kèm theo Thông báo số 184./TB-VAMC-SGDN ngày 05/09/2024)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 05/09/2024 là 7.395.518.341 đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 5.998.592.446 đồng
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 1.396.925.895 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả Tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp số 2201000485/HĐTC-AD 039865 ngày 12/01/2022 (số công chứng 199, quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD).	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất, chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 54 - Địa chỉ: Thôn Đặng, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội - Diện tích: 256 m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. <p>(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 039865, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 0226, số QĐ: 825, MS: 5560280 do UBND huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội cấp ngày 23/09/2005, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/07/2021).</p>	Hợp đồng thế chấp đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm.