



CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số: ..766/TB-HMH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ đối với khách hàng Lê Tuấn)

- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 394/TB-CTHADS ký ngày 10/9/2024 của Cục Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản	Mức giá khởi điểm (Đvt: VND)
1	Ông: Lê Tuấn	BDS	- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25. - Diện tích đất theo hiện trạng: 34,1 m ² trong đó được công nhận theo giấy chứng nhận 32,2 m ² , diện tích ngoài chủ quyền chưa được công nhận 1,9 m ² - Diện tích sàn xây dựng: 34,1 m ² - Địa chỉ: số 94/7A Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, TP.HCM.	2.006.001.985 đồng (Bằng chữ: hai tỷ không trăm lẻ sáu triệu không trăm lẻ một nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng)
2	Ông: Lê Tuấn	BDS	- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 25. - Diện tích đất theo hiện trạng: 129,3 m ² trong đó diện tích theo giấy chứng nhận: 126,2 m ² , diện tích trong phạm vi lộ giới không được công nhận 3,1 m ² - Diện tích sàn xây dựng: 217,6 m ² - Địa chỉ: số 104 Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, TP.HCM.	30.111.416.927 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ một trăm mười một triệu bốn trăm mười sáu nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng)

2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ

4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: từ 10/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 01/10/2024 (giờ hành chính)
- Địa điểm: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Từ 26/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 27/9/2024 (giờ hành chính)
- Địa điểm: số 94/7A và 104 Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, TP.HCM

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là:
 - + Tài sản 1: 401.200.397 đồng.
 - + Tài sản 2: 6.022.283.385 đồng
- Từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 03/10/2024
- Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 04/10/2024
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á xin thông báo đến cán bộ nhân viên DongA Bank hoặc người thân, khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:

- Cục Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TMCP Đông Á – CN TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lư, phường 2, Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Nhân viên PTKD: Nguyễn Thị Chung Ngân – số điện thoại: 0902689103.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu tại: CN.TPHCM

**CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Lăng Thanh An