



CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số: ..774/TB-HMH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ Công ty TNHH Tân Vạn Hưng)

- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 425/TB-CTHADS và 426/TB-CTHADS ký ngày 20/09/2024 của Cục Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản	Mức giá khởi điểm (Đvt: VNĐ)
1	Bà: Vũ Thị Liên Ông: Huỳnh Bá Thành	BDS	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 4 (BĐDC) Diện tích đất: 100 m <sup>2</sup> Diện tích sàn: 288,2 m <sup>2</sup> Tại địa chỉ: số 521 Lý Thường Kiệt, Phường 08, Q. Tân Bình, TP. HCM.	<b>Bằng số: 21.365.605.300 đồng</b> (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm lẻ năm ngàn ba trăm đồng)
2	Bà: Vũ Thị Liên Ông: Huỳnh Bá Thành	BDS	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 4 (BĐDC) Diện tích đất: 97,6 m <sup>2</sup> Diện tích sàn: 323,16 m <sup>2</sup> Tại địa chỉ: số 521A Lý Thường Kiệt, Phường 08, Q. Tân Bình, TP. HCM	<b>Bằng số: 21.833.970.200 đồng</b> (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu chín trăm bảy mươi ngàn hai trăm đồng)

## 2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

## 3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ

## 4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Từ 23/09/2024 đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2024 (giờ hành chính)
- Địa điểm: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

## 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ:
  - + Chấp hành viên: Đặng Song Toàn, SĐT: 0901.337.778
  - + Đấu giá viên: Đặng Phi Anh, SĐT: 0902.853.685
- Địa điểm: nơi có tài sản

## 6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là:
  - + Tài sản 1: 4.273.121.060 đồng.
  - + Tài sản 2: 4.366.794.040 đồng
- Từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/10/2024
- Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

## 7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian:
  - + Tài sản 1: 14 giờ 00 phút ngày 17/10/2024
  - + Tài sản 2: 14 giờ 30 phút ngày 17/10/2024
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á xin thông báo đến cán bộ nhân viên DongA Bank hoặc người thân, khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:

- Cục Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh; Đấu giá viên: Đặng Phi Anh, SĐT: 0902.853.685
- Ngân hàng TMCP Đông Á – CN TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 2, Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Nhân viên PTKD: Lê Thị Thúy Nhi – số điện thoại: 0935.003.859.

Trân trọng thông báo! 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu tại: CN.TPHCM

**CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH**  
**GIÁM ĐỐC**

(Ký tên & đóng dấu)



  
**Nguyễn Tăng Thanh An**

