

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 222/VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2024

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 3, ngày 08/10/2024.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 402./VAMC-SGDN ngày 30 tháng 09 năm 2024)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có dư nợ tạm tính đến 30/09/2024 là 26.303.527.963

đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 16.560.000.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 9.743.527.963 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi 02 tài sản bảo đảm bao gồm:

• Tài sản 1:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND quận Ba Đình, Tp. Hà Nội cấp, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Địa chỉ: Số 11A Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội.

+ Diện tích: 90,97 m² (sử dụng riêng 30,1 m², sử dụng chung: 60,87 m²);

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cấu trúc: 5 tầng + lửng (thực tế 7 tầng, tum và hầm).

+ Diện tích sử dụng: 195,98 m²;

+ Kết cấu: BTCT, sàn lát gạch + gỗ, cầu thang BTCT, có thang máy.

• Tài sản 2:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở TN&MT Tp Hà Nội cấp, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Địa chỉ: Chung cư CT03 (A3) Khu chức năng đô thị thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, Tp. Hà Nội.

+ Diện tích: 2.865 m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nhà ở: Căn hộ chung cư số 1104 tòa nhà CT03 (A3)

+ Diện tích sàn: 72,4 m²;

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. *M*