



Số: 143/TB-VLG

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ)

Căn cứ Hợp đồng thế chấp, Hợp đồng tín dụng được ký giữa Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên bột mì Đại Nam và Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Vĩnh Long ngày 19/02/2020

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 936/TB-CC.THADS ngày 16/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành Phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long,

Căn cứ tình hình thực tế;

Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Vĩnh Long xin thông báo về việc bán tài sản bảo đảm của khách hàng để thu hồi nợ như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (Đvt: đồng)
1	Công ty TNHH MTV Bột Mì Đại Nam	BDS tổng diện tích 6.249,6m ²	<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 550; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 42,2m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 858374, số vào sổ cấp GCN số: CS09322 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 27/09/2016</p> <p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 381; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 31,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 007047, số vào sổ cấp GCN: CH05808 do UBND thành phố Vĩnh Long cấp ngày 16/3/2015</p>	129.439.507.350 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.



			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 486; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 76,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 007071, số vào sổ cấp GCN: CH05857 do UBND thành phố Vĩnh Long cấp ngày 16/3/2015.</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 316; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 94,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 923746, số vào sổ cấp GCN: CH07639 do UBND thành phố Vĩnh Long cấp ngày 16/7/2015</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 815,1 m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 282538, số vào sổ cấp GCN: CS09600 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 12/01/2017</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 580; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 119,5m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 282539, số vào sổ cấp GCN: CS09601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 12/01/2017</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 553; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 200,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 055439, số vào sổ cấp GCN: CS09446</p>	

		do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/11/2016	
		Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 554; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 200 m ² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 068506, số vào sổ cấp GCN số: CS09333 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/10/2016	
		Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 307; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 928,7m ² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 186697, số vào sổ cấp GCN số: CS09138 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/07/2016	
		Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 317,7m ² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 186698, số vào sổ cấp GCN số: CS09139 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/07/2016	
		Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 145; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 413,8m ² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 186699, số vào sổ cấp GCN số: CS09140 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/07/2016	
		Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số	

			<p>614; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 175,2m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 114091, số vào sổ cấp GCN số: CS10075 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/07/2017</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 616; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 279,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 736269, số vào sổ cấp GCN số: CH10133 do Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Vĩnh Long cấp ngày 23/08/2017</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 261; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 218,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 168912, số vào sổ cấp GCN số: CT70988 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/02/2020</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 1.289,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 168909, số vào sổ cấp GCN số: CT70985 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/02/2020</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 656m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT</p>	

			<p>168910, số vào sổ cấp GCN số: CT70986 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/02/2020</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 260; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 317,8m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 168911, số vào sổ cấp GCN số: CT70987 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/02/2020</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 43,8m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 439587, số vào sổ cấp GCN số: CT22930 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 02/01/2018</p>	
			<p>Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 569; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 27,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 055449, số vào sổ cấp GCN số: CS09443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/11/2016</p>	
		<p>Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị</p>	<p>Showroom 1, Showroom 2: Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng Showroom 1: 385m², Showroom 2: 277,26m²; + Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình móng: Khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, có trần; Nhà có</p>	

			<p>kết cấu bằng BTCT, showroom có cửa chính (cửa kính cường lực 10cm, 2 cánh cửa), nền lót gạch men và hệ thống cửa phụ, có trần đóng la phong</p> <p>+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước.</p>	
			<p>Nhà máy: Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: 559,8m²:</p> <p>+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng, khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, không trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, nhà máy có hệ thống cửa chính, cửa sắt cuốn, tường gạch cao khoảng 3m, phần còn lại là tole, nền lót gạch men và hệ thống các cửa phụ, quạt thông gió.</p> <p>+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước</p>	
			<p>Nhà kho 1, nhà kho 2, nhà kho 3, nhà kho 4: Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: Nhà kho 1: 229m², Nhà kho 2: 144m², Nhà kho 3: 93,21m², Nhà kho 4: 82,91 m²:</p> <p>+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng, khung BTCT, nền láng xi măng, tường gạch, mái tole, không trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, nhà kho có hệ thống cửa chính: cửa sắt cuốn, tường gạch cao khoảng 3m và phần còn lại là tole, nền lót gạch men không có hệ thống cửa phụ, quạt thông gió</p> <p>+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước.</p>	

			<p>Phòng làm việc: Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: 66m²</p> <p>+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng, khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, có trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, phòng làm việc có cửa chính (cửa kính cường lực 10cm, 2 cánh mở), nền lót gạch men không có hệ thống cửa phụ, trần đóng la phong, cửa các phòng làm việc chất liệu gỗ sơn PU, nhà vệ sinh riêng.</p> <p>+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước</p>	
			<p>Nhà bảo vệ: Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: 9m²:</p> <p>+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng, khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, không trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, nhà bảo vệ có cửa chính: cửa nhôm lộng kiếng, nền lót gạch men không có hệ thống cửa phụ, trần có đóng la phong</p> <p>+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh</p>	
			<p>Nhà xe: Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: 36m²:</p> <p>+ Kêu cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng BTCT, khung cột kèo thép, nền láng xi măng, tường gạch, mái tole, không trần.</p> <p>+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh</p>	

(18/11/2017)

		<p>Sân bê tông: Láng xi măng (có lót BT đá 40x60) đang được sử dụng bình thường chưa có dấu hiệu bong tróc</p> <p>Hàng rào: Móng, trụ đà BTCT, xây tường gạch, cao khoảng 3m</p> <p>Máy lạnh âm tường (đã qua sử dụng, xuống cấp): Máy lạnh hiệu Panasonic S30PU 3,5Hp kết cấu dạng hình vuông, sử dụng tốt hơn cần sửa chữa lại</p> <p>Trạm biến áp 320 KVA + hệ thống điện sinh hoạt (đã qua sử dụng, xuống cấp): Có 2 trụ điện BTCT cao khoảng 8m, máy biến áp 320 KVA-22/0,4 KV loại dầu, Việt Nam lắp ráp, linh kiện ngoại nhập</p>	
	Cây trồng trên đất trên đất	<p>Cây Măng Cụt (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 06 cây; Cây Dâu (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây Dừa (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 10 cây; Cây Chôm Chôm (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây Vú Sữa (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 03 cây; Cây Sầu Riêng (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây Nhãn (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 02 cây; Cây Xoài (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 03 cây; Cây Mận (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 02 cây</p>	
Tổng			129.439.507.350

2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Công ty: Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long
- Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long
- Điện thoại liên hệ: 02927.301.668 – 0907.335.168

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ

4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 07/10/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản: Khóm 4, Phường 8, TP.Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty bán đấu giá (trong giờ hành chính)

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 12.943.951.000 đồng)
- Từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024
- Khoản tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Vĩnh Long

7. Bước giá:

8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 10/10/2024
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á xin thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Vĩnh Long. Điện thoại: 0907 335 168
- Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Vĩnh Long. Cán bộ phụ trách: Ông Huỳnh Tấn Đạt, số điện thoại 0987 739 636, VoiIP 87173.

Trân trọng thông báo!

CHI NHÁNH VĨNH LONG

GIÁM ĐỐC 

(Ký tên & đóng dấu)



Trương Quang Dương