



DONGA Bank

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Số: 370/TB-CTO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp Cần Thơ, ngày 02 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đông Á – CN Cần Thơ và Ông Nguyễn Văn Ni – Bà Lê Thị Phấn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 499/TB-THADS ngày 09/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thủy, Tp Cần Thơ;

Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TMCP Đông Á – CN Cần Thơ thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng: Ông Nguyễn Văn Ni – Bà Lê Thị Phấn, như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (Dvt: đồng)
1	Ông Nguyễn Văn Ni – Bà Lê Thị Phấn	BDS, Tài sản trên đất	1. Quyền sử dụng đất tổng diện tích 3187,9m ² tọa lạc tại Khu vực Bình Dương, Phường Long Hòa, quận Bình Thủy, Tp Cần Thơ thuộc thửa đất số 144+ một phần thửa đất số 186+187, tờ bản đồ số 10 theo GCN QSDĐ số V501858, số vào sổ 03715.QSDĐ được UBND TP Cần Thơ cấp ngày 18/9/2002, xác nhận chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Ni ngày	7.500.000.000

			<p>06/03/2020 và Bản trích đo địa chính số 355/VPĐKĐĐ ngày 04/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ (sau khi đã trừ phần diện tích 396,4m² loại đất cây lâu năm có ký hiệu A trên Bản trích đo địa chính số 355/VPĐKĐĐ). Ghi chú thửa 186+187 diện tích 663,7m², loại đất ODT + CLN, thửa 144 diện tích 2524,2m² loại đất LUC.</p> <p>2. Tài sản gắn liền với đất gồm:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Công trình xây dựng:<ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số 186+187, tờ bản đồ số 10:<ul style="list-style-type: none">+ Mái che lợp tole, cột khung kèo bằng thép tiền chế, nền đất, không vách;+ Trại chăn nuôi: cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch;+ Hàng rào bao che: cột, đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây gạch cao;+ Cổng rào: Khung thép hộp, cột bê tông cốt	
--	--	--	--	--

			thép; - Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10; hàng rào bao che; cột, đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây gạch; + Hoa màu trên đất.	
Tổng				7.500.000.000

2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây
- Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.
- Điện thoại liên hệ: 0939 934 938

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Từ ngày 08/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây. Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 (giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Khu vực Bình Dương, Phường Long Hòa, quận Bình Thủy, Tp Cần Thơ.

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024
- Khoản tiền đặt trước được nộp tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây. Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.

7. Bước giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Theo phương thức trả giá lên

8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 19/9/2024.



- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây. Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á xin thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ *Anh Khanh* SĐT: 0939 693 448 nhân sự phụ trách của Đơn vị và SĐT: 0939 934 938 Đơn vị bán đấu giá.

Trân trọng thông báo!

CHI NHÁNH CẦN THƠ

GIÁM ĐỐC

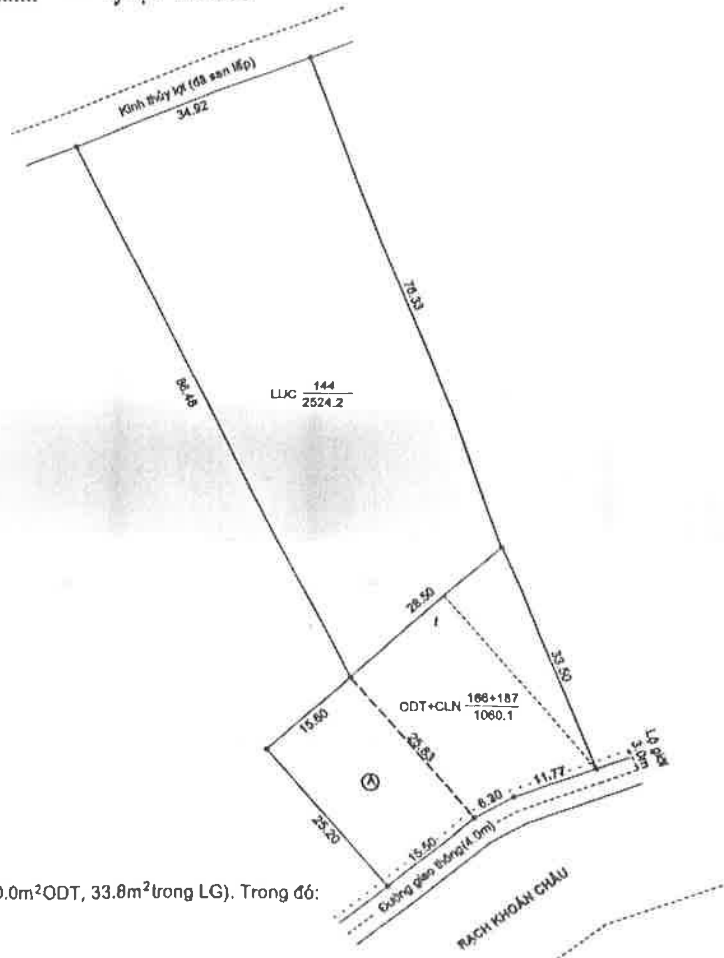
(Ký tên & đóng dấu)



Lê Minh Nhật

BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Diện tích : 3584.3m².....
2. Tờ bản đồ:..... 10 (GCN).....
3. Thửa : 144, 186+187 (GCN).....
4. Phường (xã) : Long Hòa.....
5. Quận (huyện) : Bình Thủy - TP. Cần Thơ.....
6. Hiện trạng : Đất ở tại đô thị + Đất trồng cây lâu năm + Đất chuyên trồng lúa nước.....
7. Theo yêu cầu của : Chỉ cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.....
8. Địa chỉ : Phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.....
9. Mục đích : Kế biên tài sản.....
10. Tỷ lệ : 1:700.....



GHI CHÚ:

Tổng diện tích: 3584.3m²;
- Thửa 186+187, diện tích 1080.1m² loại đất ODT+CLN (có 150.0m²ODT, 33.8m²trong LG). Trong đó:
+ (A) diện tích 396.4m² loại đất CLN (có 15.8m²trong LG)
- Thửa 144, diện tích 2524.2m² loại đất LUC;
Toàn bộ diện tích trên ông Nguyễn Văn NI đứng tên giấy CNQSD đất và đang sử dụng.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



SỐ: 25/NPKDD

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày 25 tháng 6 năm 2024
Người đo

Ngày 25 tháng 6 năm 2024
Người vẽ

Lê Thanh Hậu

Lê Châu Vĩnh Thụy

Ngày 25 tháng 6 năm 2024
Người kiểm tra

Ngày 04 tháng 7 năm 2024
KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Nguyễn Minh Tâm

Lê Văn Giao