



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHI NHÁNH LONG AN

Số: 577/TB-LAN

Long An, ngày 19 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đông Á – CN Long An và Công ty TNHH MTV Xăng Dầu Tâm Nhựt Phát.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 442/TB-CCTHADS ngày 14/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (Lần 3).

Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TMCP Đông Á – CN Long An thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng: Công ty TNHH MTV Xăng Dầu Tâm Nhựt Phát như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá


S T T	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (Dvt: đồng)
1	Nguyễn Thị Mộng Thu	BDS	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1101, tờ bản đồ 02, diện tích 1.593,8 m <sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.526,3 m <sup>2</sup> trong đó có 151,5 m <sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ), đất trồng cây lâu năm, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo sổ vào sổ cấp GCN số CS00664 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.	11.058.349.802
2	Nguyễn Thị Mộng Thu	BDS	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1107, tờ bản đồ 02, diện tích 70m <sup>2</sup> (diện tích thực đo 70m <sup>2</sup> ), đất thương mại dịch vụ, do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp theo sổ vào sổ cấp GCN số CH.00652 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.	



3	Nguyễn Thị Mộng Thu	BDS	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1108, tờ bản đồ 02, diện tích 80m <sup>2</sup> (diện tích thực đo 80m <sup>2</sup> ), đất thương mại dịch vụ, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp theo số vào sổ cấp GCN số CH 00653 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.
4	Nguyễn Thị Mộng Thu	BDS	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1109, tờ bản đồ 02, diện tích 49m <sup>2</sup> (diện tích thực đo 49m <sup>2</sup> ), đất thương mại dịch vụ, do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp theo số vào sổ cấp GCN số CH 00654 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.
5	Nguyễn Thị Mộng Thu	BDS	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1106, tờ bản đồ 02, diện tích 1.573,8m <sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.538,9m <sup>2</sup> trong đó có 169,8m <sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ), đất trồng cây lâu năm, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp theo số vào sổ cấp GCN số CS 00665 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.
6	Nguyễn Thị Mộng Thu	BDS	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1099, tờ bản đồ 02, diện tích 1.580,1m <sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.512,3m <sup>2</sup> trong đó có 151,5m <sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ), đất trồng cây lâu năm, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp theo số vào sổ cấp GCN số CH 00663 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.





7	Nguyễn Thị Mộng Thu	Tài sản gắn liền với đất	<p>- Cây trồng trên đất: Xoài loại A 33 cây, Mít loại D 04 cây, Ôi loại C 02 cây, Cóc loại D 01 cây</p> <p>- Công trình xây dựng trên đất:</p> <p>+ Trụ bơm xăng: 03 trụ đơn, 01 trụ đôi (hiện trạng vẫn còn motura, lốc máy bơm, bầu lường, van điện, bộ số điện tử). Không xác định được tình trạng hoạt động (đã được nêi phong).</p> <p>+ Đường ống dẫn xăng dầu có 05 ống mỗi ống dài 41,2m (từ bồn ra các trụ bơm), kết cấu loại ống sắt tráng kẽm đường kính 42mm.</p> <p>+ Bồn chứa xăng dầu có 02 bồn mỗi bồn 25.000 lít, loại bồn âm.</p> <p>+ Ống thoát hơi có 03 ống bằng sắt tròn tráng kẽm, đường kính 42mm, chiều dài 7,9m; 10,3m; 10,9m.</p> <p>+ Mái che trụ bơm 1 cái, diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>, có diện tích mái che 340m<sup>2</sup>.</p> <p>+ Nhà văn phòng diện tích 120m<sup>2</sup></p> <p>+ Mái che diện tích 68,2m<sup>2</sup>.</p> <p>+ Khu xây dựng bồn xăng diện tích 42,88m<sup>2</sup>.</p> <p>+ Nhà vệ sinh diện tích: 12,2m<sup>2</sup></p> <p>+ Nhà kho diện tích 33,8m<sup>2</sup>.</p> <p>+ Hàng rào xung quanh diện tích 1.062m<sup>2</sup>.</p> <p>+ Sân đan diện tích 4.530m<sup>2</sup></p> <p>+ Hệ thống thoát nước chiều dài 322m.</p> <p>+ Khu vực bồn chứa nước diện tích 19,30m</p> <p>+ Khu vực đài nước có 02 bồn chứa.</p> <p>+ Khối lượng cát tôn nền khoảng 4.900m<sup>3</sup></p>	
<b>Tổng</b>			<b>11.058.349.802</b>	

**2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá**

- Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.
- Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Điện thoại liên hệ: 02733.889968 – 0908 089 743 – Mr. Dũng.

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Từ ngày 14/8/2024 đến hết ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 26/8/2024 đến 16/9/2024 liên tục ít nhất 02 ngày từ ngày 13 và ngày 16/9/2024.
- Địa điểm xem tài sản: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước quản lý hướng dẫn xem).

**6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước**

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).
- Từ ngày 16/9/2024 đến 17g00 ngày 18/9/2024.
- Khoản tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900.201.007.247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

**7. Bước giá: từ 150.000.000 đồng trở lên.**

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 9 năm 2024.
- Địa điểm: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng TMCP Đông Á xin thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:

- Nhân sự phụ trách của Đơn vị: ông Ngô Hoàng Việt: 0989 040 556.
- Đơn vị bán đấu giá: 02733.889968 – 0908 089 743 – Mr. Dũng.

Trân trọng thông báo!

CHI NHÁNH LONG AN  
GIÁM ĐỐC



Phùng Lê Thành