

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 152/VAMC-SGDN

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2024

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 6, ngày 26/07/2024.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGD.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 157/VAMC-SGDN ngày 17 tháng 07 năm 2024)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng Nguyễn Văn Xiêm và Trương Thị Vân Anh có dư nợ tạm tính đến 13/06/2024 là 14.836.457.542 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 12.000.000.000 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 2.836.457.542 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi tài sản bảo đảm là: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 230568, số vào sổ cấp GCN: CH06483 do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 03/06/2020, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 01-Lô C9 Khu đô thị du lịch và bến cảng cao cấp Ao Tiên tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

- + Diện tích sử dụng đất: 896,64 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 896,64 m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;
- + Thời hạn sử dụng: đến 31/12/2074.

- Tài sản gắn liền với đất: -/-