



CHI NHÁNH TÂN BÌNH

Số: 349/TB-TBH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày ...05... tháng 06. năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH May TMDV Minh Châu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1379/TB-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Tân Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng: Công ty TNHH May TMDV Minh Châu như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (Đvt: đồng)
1	Công ty TNHH May TMDV Minh Châu	Động sản	Tài sản gắn liền với đất, cụ thể là khung sắt, mái tol thuộc sở hữu của Công ty TNHH May TMDV Minh Châu trên đất số Lô A13-14, diện tích 13.238,7 m ² thuộc Cụm công nghiệp Nhị Xuân, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn.	2.451.969.734
Tổng				2.451.969.734

Lưu ý:

- Tài sản bán đấu giá là khung sắt, mái tol (người mua trúng đấu giá không được phá dỡ công trình).

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cá nhân (tổ chức) có chức năng tháo dỡ để tự tháo dỡ khung sắt, mái tol; cam kết trong thời gian tháo dỡ phải đảm bảo an toàn lao động, đồng thời chịu trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi tháo dỡ và các khu



ực lân cận theo quy định; phải che chắn khu vực tháo dỡ, bảo đảm hạn chế tiếng ồn, bụi rơi gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh, chi phí vận chuyển tài sản trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá tự chịu; và chịu trách nhiệm khi xảy ra tai nạn với người, hoặc làm thiệt hại, hư hỏng thiết bị vật tư của bên thứ ba.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin khác liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam
- Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028.8816 4369

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)/ bộ.

4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Từ ngày 08h00 ngày 30/5/2024 đến ngày 17h00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Lô A13-A14 Cụm công nghiệp Nhị Xuân, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng 490.393.946 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu ba trăm chín mươi ba ngàn chín trăm bốn mươi sáu đồng).
- Thời gian nộp tiền: các ngày 17/6/2024, ngày 18/6/2024 và ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Khoản tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024

7. Bước giá: -/-

8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: Lúc 10h15 ngày 20/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á xin thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Tân Bình. Điện thoại: (028) 3810 2161 (VOIP: 86689 – Anh Trọng).
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh – Điện thoại: (028) 8816 4369 - Anh Sơn (P. Giám đốc).
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh – Điện thoại: 0938.465.869 - Bà Thúy Hằng (Chấp hành viên).

Trân trọng thông báo!



Phạm Quang Phi