



CHI NHÁNH THUẬN AN

Số: 38.../TB-TAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 24 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ\_Lần 10)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 245/ĐGHDTT ngày 24/04/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ tình hình thực tế;

Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Thuận An thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (đồng)
1	Ông (bà) Nguyễn Văn Nhuận – Nguyễn Thị Lệ Sâm	BDS	Quyền sử dụng thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 tọa lạc Khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước:  + Thửa đất số: 331 + Tờ bản đồ số: 13  + Địa chỉ thửa đất: khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước + Diện tích: 5.330m <sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm ngàn ba trăm ba mươi mét vuông) + Hình thức sử dụng: Riêng 5.330m <sup>2</sup> ; Chung: không m <sup>2</sup> + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m <sup>2</sup> , Đất trồng cây lâu năm 5.130m <sup>2</sup> + Thời hạn sử dụng đất còn lại: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến hết 10/2047. + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.	13.974.816.194



2	Ông (bà) Nguyễn Văn Nhuận – Nguyễn Thị Lệ Sâm	BDS	<p>Hệ thống nhà xưởng tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 tọa lạc Khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước:</p> <p>+ Xưởng nhân + Phân loại:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 806,70 m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Tường xây 20cm, cột 30cm, mái tole, nền gạch hoa, chiều cao tường khoảng 7,2m, chiều cao đỉnh khoảng 8m.</li> </ul> <p>+ Kho điều thô:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 824,70m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Tường xây 20cm, cột 30cm, mái tole, nền bê tông, chiều cao tường khoảng 7,2m, chiều cao đỉnh khoảng 8m</li> </ul> <p>+ Xưởng máy bắn màu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 64,48m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Tường xây 20cm, mái tole, nền gạch hoa.</li> </ul> <p>+ Xưởng hấp sấy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 357,12m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Tường xây 20cm, tường xây cao khoảng 1m, phía trên khung kèo thép, mái tole, nền bê tông.</li> </ul> <p>+ Nhà bảo vệ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 17,28m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Tường xây, mái tole, nền gạch hoa</li> </ul> <p>+ Nhà kho chứa vò:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 42m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Tường xây, mái tole, nền bê tông</li> </ul> <p>+ Nhà ở + văn phòng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 487,52m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Tường xây, mái tole, trần la phong, nền gạch hoa</li> </ul> <p>+ Nhà xe:</p>	3.496.723.093
---	---	-----	--	---------------

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 69,53m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Khung kèo thép, mái tole, nền bê tông</li> </ul> <p>+ Nhà căn tin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 75,95m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Khung kèo thép, mái tole, nền bê tông</li> </ul> <p>+ Xưởng tách nhân:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 210m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Khung kèo thép, mái tole, nền bê tông, một bên tường, một bên rào lưới B40.</li> </ul> <p>+ Phần xưởng giữa 02 kho nhân và thô:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 360m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Tường chung với 02 kho, phía trên khung kèo sắt mái tole, nền bê tông.</li> </ul> <p>+ Sân bãi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diện tích: 1.897,33m<sup>2</sup></li> <li>• Kết cấu: Nền bê tông.</li> </ul>	
3	Ông (bà) Nguyễn Văn Nhuận – Nguyễn Thị Lệ Sâm	ĐS	Các máy móc thiết bị (trong lĩnh vực chế biến hạt điều) thiết bị văn phòng, gia đình tại nhà, xưởng nêu trên.	465.603.573
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>17.937.142.860</b>



## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 06/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2024.
- Địa điểm: tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 tọa lạc Khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

## 3. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí
- Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0918.060.516

## 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 03/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2024 (tính thời điểm Tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).
- Địa điểm: Trụ sở Tổ chức đấu giá, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

#### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000 đồng/bộ**
- Tiền đặt trước: **1.793.714.000 đồng** (10% giá khởi điểm)
- Khoản tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số 1381.0000.211920 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bến Nghé
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính, từ ngày 20/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/05/2024, trừ trường hợp Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

#### **6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 23/05/2024
- Địa điểm: tại trụ sở Tổ chức đấu giá, số 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM.

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á xin thông báo đến cán bộ nhân viên DongA Bank hoặc người thân, khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Thuận An (gặp anh Hòa – 0938.29.1982) hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí (gặp chị Tuyền – 0908.348.638).

Trân trọng thông báo!

**CHI NHÁNH THUẬN AN**

**GIÁM ĐỐC**

(Ký tên & đóng dấu)



**PHẠM TRUNG HÒA**