



CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số: : *M*/TB-HMH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày *12* tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ Công ty TNHH Tân Vạn Hưng)

- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 214/TB-CTHADS và 215/TB-CTHADS ký ngày 19/04/2024 của Cục Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá

| STT | Chủ sở hữu                             | Loại tài sản | Mô tả tài sản   | Mức giá khởi điểm<br>(Đvt: VND)  |
|-----|--|--------------|---|--|
| 1   | Bà: Vũ Thị Liên<br>Ông: Huỳnh Bá Thành | BDS          | Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 4 (BĐDC)<br>Tại địa chỉ: số 521 Lý Thường Kiệt, Phường 08, Quận Tân Bình, TP. HCM.  | <b>Bằng số: 26.231.358.200</b><br>(Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm đồng) |
| 2   | Bà: Vũ Thị Liên<br>Ông: Huỳnh Bá Thành | BDS          | Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 4 (BĐDC)<br>Tại địa chỉ: số 521A Lý Thường Kiệt, Phường 08, Quận Tân Bình, TP. HCM | <b>Bằng số: 26.806.387.500</b><br>(Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng)      |



## **2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá**

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

## **3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ

## **4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Từ 15/04/2024 đến 17 giờ 00 ngày 06/05/2024 (giờ hành chính)
- Địa điểm: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

## **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: từ ngày 15/04/2024 đến ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: nơi có tài sản liên hệ Chấp hành viên: Đặng Song Toàn, SĐT: 0901.337.778;  
Đấu giá viên: Đặng Phi Anh, SĐT: 0902.853.685 để xem tài sản bán đấu giá)

## **6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước**

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là:
  - + Tài sản 1: 5.246.271.640 đồng.
  - + Tài sản 2: 5.361.277.500 đồng
- Từ ngày 06/05/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/05/2024
- Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

## **7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian:
  - + Tài sản 1: 14 giờ 00 phút ngày 09/05/2024
  - + Tài sản 2: 14 giờ 30 phút ngày 09/05/2024
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng Đông Á xin thông báo đến cán bộ nhân viên DongA Bank hoặc người thân, khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:



- Cục Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TMCP Đông Á – CN TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 2, Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Nhân viên PTKD: Trương Nguyễn Quỳnh Trân – số điện thoại: 0855.525.630.



Trân trọng thông báo!

**CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH  
GIÁM ĐỐC**



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu tại: CN.TPHCM