

Số: 01/TB-GRI

Giá Rai, ngày 08 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đông Á –CN Bạc Liêu – Phòng giao dịch Giá Rai và khách hàng Nguyễn Văn Thanh – Nguyễn Thị Thắm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 161/TB-THADS ngày 08/04/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ tình hình thực tế,

Ngân hàng TMCP Đông Á – CN Bạc Liêu – Phòng giao dịch Giá Rai thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng: Nguyễn Văn Thanh – Nguyễn Thị Thắm như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá :

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (Đvt: Đồng)
1	Ông Nguyễn Văn Thanh	BDS	Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 3.575m <sup>2</sup> thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại Khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 606624, sổ vào sổ cấp GCN: CH05196 do Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai cấp ngày 25/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh và cây trồng trên đất.	248.938.500
2	Ông Nguyễn Văn Thanh	BDS	- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 2.744m <sup>2</sup> thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại Khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 606620, sổ vào sổ cấp GCN: CH05192 do Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai cấp ngày 25/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh.	345.738.000



			- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 3.018,3m <sup>2</sup> thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại Khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 606623, số vào sổ cấp GCN: CH05195 do Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai cấp ngày 25/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh.	
<b>Tổng</b>				<b>594.676.500</b>

*(Bằng chữ : Năm trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm đồng).*

**2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá**

- Công ty: Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu
- Địa chỉ: Số 06, Đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu
- Điện thoại liên hệ: 0888.164.369

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tài sản thứ nhất: Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ (trong giờ hành chính).
- Tài sản thứ hai: Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/04/2024 đến ngày 22/04/2024 *(Trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/04/2024 đến ngày 17/04/2024 *(Trong giờ hành chính).*
- Địa điểm xem tài sản: Khóm 8, phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

**6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước**

- Tiền đặt trước:
  - + Tài sản thứ nhất: Tiền đặt trước là 24.000.000 đồng, nộp từ ngày 22, 23, 24 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

+ Tài sản thứ hai: Tiền đặt trước là 34.000.000 đồng, nộp từ ngày 22, 23, 24 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Khoản tiền đặt trước được nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

**7. Bước giá:**

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 15 phút ngày 25/04/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

- Địa điểm: Số 06, Đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng TMCP Đông Á xin thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bạc Liêu – PGD Giá Rai: Ông Hồ Thanh Hoài; Số điện thoại: 0911.333.663 – 0291.3847266 (Ext: 85522).

Trân trọng thông báo!

**PHÒNG GIAO DỊCH GIÁ RAI**  
**GIÁM ĐỐC**



*Trịnh Phan Tấn*