

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 10)

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC), địa chỉ: 22 Hàng Vôi – Hoàn Kiếm – Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. *Tên tài sản:* Là các tài sản bảo đảm của bên thứ ba bảo đảm cho khoản nợ của khách hàng Thân Hồng Thanh Giang, VAMC đã mua nợ theo giá trị thị trường từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Lý Thường Kiệt (Agribank Lý Thường Kiệt) theo Hợp đồng mua bán nợ số 6808/2018/HĐMBN/VAMC – AGRIBANK.CNLTK ngày 28/12/2018.

2.2. *Chi tiết các tài sản:*

a) **Tài sản 1:** Là các quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm tại xã Nhon Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, có tổng diện tích 48.687 m² theo 15 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Nhà Bè cấp cho Ông Thân Thanh Giảng và Bà Nguyễn Việt Hà.

b) **Tài sản 2:** Là các quyền sử dụng đất trồng lúa tại xã Nhon Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, có tổng diện tích 2.804 m² theo 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Nhà Bè cấp cho Ông Thân Thanh Giảng và Bà Nguyễn Việt Hà.

(* *Lưu ý:* Thông tin về tài sản đấu giá được nêu chi tiết tại hồ sơ đấu giá.

2.3. *Khách hàng vay:* Bà Thân Hồng Thanh Giang; địa chỉ số 62 đường 33 KP2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

2.4. *Tổ chức tín dụng cho vay:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lý Thường Kiệt.

3. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 209.248.114.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm linh chín tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, một trăm mười bốn nghìn đồng) – Giá khởi điểm không áp dụng VAT.

- **Tài sản 2: 10.082.972.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng) – Giá khởi điểm không áp dụng VAT.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 29/11/2021 đến hết ngày 15/12/2021. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở của VAMC, địa chỉ số 22 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội và trụ sở của VAMC chi nhánh Hồ Chí Minh, địa chỉ tầng 6, tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM hoặc bán và tiếp nhận hồ sơ qua đường bưu chính (Lưu ý: VAMC chỉ nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong ngày làm việc, giờ hành chính theo thời hạn đã thông báo).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ theo quy định nêu trên, liên hệ với VAMC để được hướng dẫn đăng ký tài khoản đấu giá (nếu chưa có tài khoản trên website) trên website: <https://lacvietauction.vn>. Sau khi có tài khoản đấu giá đã được xác thực, người tham gia đấu giá đăng nhập vào hệ thống bằng tài khoản đã tạo và bấm nút "Đăng ký tham gia đấu giá" đối với tài sản 1, tài sản 2. Người tham gia đấu giá sẽ nhận được thư điện tử (email), hướng dẫn nộp các khoản tiền và làm các thủ tục tiếp theo.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ liên quan của tài sản:

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 29/11/2021 đến hết ngày 15/12/2021.

- Tổ chức xem tài sản: Từ ngày 14/12/2021 đến ngày 16/12/2021 tại địa điểm của các tài sản nêu tại mục 2.

(* **Lưu ý:** VAMC chỉ tổ chức đi xem tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp Giấy đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản, tự kiểm tra, đo đạc diện tích và chi trả toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, đo đạc đó.

6. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng).

- Tài sản 2: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/12/2021 đến trước 16h ngày 17/12/2021.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.


8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 20/12/2021 trên trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>, cụ thể như sau:

+ Đấu giá tài sản 1: Bắt đầu 14h00 và kết thúc lúc 14h30.

+ Đấu giá tài sản 2: Bắt đầu 14h30 và kết thúc lúc 15h00.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá, liên hệ VAMC (ngày làm việc) để được hướng dẫn chi tiết. Thông tin liên hệ: Ban Đấu giá tài sản; Điện thoại: 024.39352862; Email: bdgts@sbvamc.vn.

Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- HĐTV
 - Ban điều hành
- } (để b/c);
- Bên bảo đảm: Ông Thân Thanh Giảng và Bà Nguyễn Việt Hà (để biết);
 - Agribank CN Lý Thường Kiệt (để p/h);
 - Ban biên tập website VAMC; Cổng thông tin điện tử chuyên ngành ĐG (để đăng tin);
 - Lưu : HCNS, Ban ĐG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC** 



Đỗ Giang Nam