

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN

Số: 806 /VAMC-Ban3

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm (TSBD) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ và TSBD tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ms. Thuộc - Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường, Công ty VAMC – Tầng 3, Nhà G, số 49 Lý Thái Tổ, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; Điện thoại: 098.33.114.55.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 29/11/2021.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHỤ LỤC: THÔNG TIN KHOẢN NỢ VÀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số ...806 /VAMC-Ban3 ngày 22. /11.../2021)

I. Thông tin về dư nợ (thời điểm 23/08/2021):

Đơn vị: đồng

TT	HĐTD	Dư nợ gốc	Dư nợ lãi
1	Số 01/2016-HĐTDDA/NHCT160-QBS-ICD ngày 18/1/2016	161.360.000.000	40.323.031.026
Tổng cộng		161.360.000.000	40.323.031.026

II. Thông tin về tài sản

S T T	Hợp đồng Bảo đảm	Mô tả chi tiết TSBD	Giấy tờ pháp lý
1	HĐTC quyền tài sản số 01/2016/ HĐTC/N HCT- QBS ngày 14/1/2016	Quyền tài sản phát sinh từ các HĐ thuê lại 100.000m2 đất tại lô CN4.4F, KCN Đình Vũ, HP và lô CN4.4G, KCN Đình Vũ, HP theo GCNQSDĐ số CK 926931 (hợp thừa từ 2 GCNQSD đất số CC540970 và GCNQSD đất số CD688590), mục đích: Đất KCN, thời hạn sử dụng: 23/6/2058, Nguồn gốc: đất thuê trả tiền hàng năm của DN đầu tư hạ tầng khu công nghiệp do Sở TNMT TP Hải Phòng cấp ngày 23/5/2018 cho Cty CP XNK Quảng Bình.	- HĐ thuê lại đất số DVIZJSC.052.2015.LLC.MKG ngày 10/12/2015 giữa CTCP KCN Đình Vũ và CTCP XNK Quảng Bình. - HĐ thuê lại đất số DVIZJSC.053.2015.LLC.MKG ngày 10/12/2015 giữa CTCP KCN Đình Vũ và CTCP XNK Quảng Bình; - Cty CP XNK Quảng Bình được cấp phép đầu tư dự án cảng cạn Đình Vũ – Quảng Bình trên diện tích đất 18,45 ha (gồm 10 ha thuộc tài sản thế chấp và 8,45 ha thế chấp tại Agribank) theo các văn bản: + GCN đầu tư số 0558604513 cấp lần lần ngày 26/11/2015; + Giấy phép xây dựng số: 903/GPXD- BQL ngày 24/5/2016; + Quyết định công bố mở rộng cảng cạn Đình Vũ – Quảng Bình của bộ GTVT ngày 11/10/2018.
2	HĐTC động sản số 02/2016/	Toàn bộ MMTB của dự án đầu tư: -05 hệ thống camera theo dõi giám sát quản lý. - 01 hệ thống phần mềm chuyên	- Bản sao GCN đầu tư mã số dự án 0558604513 - Bản sao dự toán xây lắp công trình ngày 25/11/2015 và các phụ lục.

	HĐTC/N HCT- QBS ngày 14/1/2016	ngành quản lý kho bãi. -02 xe nâng container chuyên dụng , tải trọng 45 tấn. - 04 xe nâng hàng chuyên dụng trong kho.	
3	HĐTC BDS số 03/2016/ HĐTC/N HCT- QBS ngày 14/1/2016	Tài sản gắn liền với các thửa đất số: -70.000 m2 đất tại lô CN4.4F, KCN Đình Vũ, HP -30.000 m2 đất tại lô CN4.4G, KCN Đình Vũ, HP Bao gồm: nhà xe, nhà kho, khối văn phòng, bãi đỗ xe...	- Bản sao GCN đầu tư mã số dự án 0558604513 - Bản sao dự toán xây lắp công trình ngày 25/11/2015 và các phụ lục.

me