

Số 838/TB-VAMC

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2021

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – LẦN 3

#### 1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC).
- Địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

#### 2. Tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Là khoản nợ xấu của Công ty TNHH TMDV Địa ốc Lê Khánh Gia (Công ty Lê Khánh Gia), VAMC đã mua nợ theo giá trị thị trường từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) theo Hợp đồng mua bán nợ số 1465/2020/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.KCNTT ngày 30/12/2020

- Tổ chức tín dụng cho vay: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh khu công nghiệp Tân Tạo.

- Khách hàng vay: Công ty TNHH TMDV Địa ốc Lê Khánh Gia.

- Địa chỉ: 26/12-13 Trương Định, P.Bến Thành, Q.1 TP.HCM.

#### 3. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm là: **27.075.000.000 đồng. (Hai mươi bảy tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu đồng).**

- Giá khởi điểm không áp dụng thuế giá trị gia tăng.

#### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 03/12/2021 đến hết ngày 09/12/2021; đối với hồ sơ gửi qua đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện với điều kiện VAMC phải nhận được chậm nhất ngày 09/12/2021 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở của VAMC, địa chỉ số 22 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội; VAMC - Chi nhánh Hồ Chí Minh, địa chỉ tầng 6, tòa nhà Sai Gon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM và qua đường bưu điện.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng).

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

#### 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Tổ chức xem tài sản đấu giá (hồ sơ khoản nợ): Từ ngày 07/12/2021 đến hết ngày 08/12/2021, tại trụ sở VAMC.

\*) Lưu ý: VAMC chỉ tổ chức xem tài sản đấu giá với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định. Trường hợp có



thay đổi về thời gian, địa điểm xem tài sản (hồ sơ của khoản nợ) thì VAMC sẽ thông báo sau).

**6. Tiền đặt trước:**

- Số tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/12/2021 đến 16h00 ngày 10/12/2021.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tuyến.
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ: <http://lacvietauction.vn>
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa chỉ trang thông tin điện tử tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu tiến hành đấu giá từ 14h30 và kết thúc lúc 15h00 ngày 13/12/2021.
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://lacvietauction.vn>.

**(\*) Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải tự chuẩn bị hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng ổn định, thực hiện đăng nhập <http://lacvietauction.vn> và truy cập vào cuộc đấu giá đúng thời gian tổ chức cuộc đấu giá theo quy định.

- Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập để tham gia đấu giá trực tuyến.

- Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia đấu giá thì trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm diễn ra cuộc đấu giá phải báo cho VAMC được biết, đồng thời phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ VAMC (ngày làm việc, trong giờ hành chính) để được hướng dẫn chi tiết. Điện thoại: 02439352862; Email: [canhmai0402@gmail.com](mailto:canhmai0402@gmail.com)

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- HĐTV (để b/c);
- Ban điều hành (để biết);
- Ban ĐT&MBNTT (để t/h);
- Ban biên tập website VAMC (để đăng tin);
- Công thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Lạc Việt (để đăng tin)
- Lưu: HCNS, BDG.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Đoàn Văn Thăng*