

Số: 723 /VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2021

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) cần định giá các tài sản bảo đảm tại số 12-20 Lê Văn Hưu, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh và số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh làm cơ sở trích lập dự phòng rủi ro (Thông tin về tài sản tại Phụ lục đính kèm).

VAMC đề nghị các Doanh nghiệp Thẩm định giá cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên để VAMC xem xét, lựa chọn. Doanh nghiệp Thẩm định giá được lựa chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về chất lượng dịch vụ, tiến độ thực hiện và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá đề nghị gửi đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường, Công ty quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam – Tầng 3, Nhà G, số 49 Lý Thái Tổ, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0243.9352868.

Hạn cuối nhận báo giá là 17h00 ngày 9/11/2021.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư, Ban 3.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Giang Nam

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**  
(Kèm theo Thông báo số ..... /VAMC-Ban3 ngày ... /.../2021)

Hợp đồng thế chấp số	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1606LCP201500790 ngày 23/11/2015. 1606LCP201900458 ngày 27/5/2019. 1606LCP201600212 ngày 14/9/2017. 1606LCP201700766 ngày 20/7/2017.	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất tại số 12-20 Lê Văn Hưu, P Bến Nghé, Quận 1, TP HCM. Thừa đất số 22, Tờ bản đồ 17, Diện tích 553,1m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng lâu dài. + Nhà ở: Nhà tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, DTXD 243,98m <sup>2</sup> , DT SD riêng 81,3m <sup>2</sup> , SD chung 54,02m <sup>2</sup> (phân bổ 20,32m <sup>2</sup> )	HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ
HĐTC số 1606-LCP-201800663 ngày 19/07/2018	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37 Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 29,45m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng lâu dài. + Nhà ở: Nhà tường gạch, cột gạch, mái Fibro, DT sàn phụ 24,81m <sup>2</sup> , số tầng 1	HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ
HĐTC số 1606-LCP-201800675 ngày 25/07/2018	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 23,64m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng Lâu dài. + Nhà ở: Nhà tường gạch, mái ngói, DTXD 29,01m <sup>2</sup> , DTSD 22,68m <sup>2</sup> , số tầng 1 tầng	HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ
HĐTC số 1606-LCP-201900545 ngày 25/06/2019	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 43,44m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài. + Nhà ở: Nhà tường gạch, khung cột gạch, mái fibro, DT sàn phụ 41,1m <sup>2</sup> , số tầng nhà phụ BT 1 tầng	HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ
HĐTC số 1606-LCP-201900457 ngày 27/05/2019	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 21,22m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài. + Nhà ở: Nhà tường gạch, mái fibro, DT sàn 19,53m <sup>2</sup> , số tầng 1 tầng	HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ



HĐTC số 1606-LCP-201900303 ngày 23/04/2019	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 27,19m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài. + Nhà ở: Nhà tường gạch, mái fibro, DT sàn 22,9m <sup>2</sup> , số tầng 1 tầng	HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ
HĐTC số 1606-LCP-201800655 ngày 18/07/2018	QSDĐ và TS gắn liền đất tại: 37A Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM (DT đất SD riêng: 21,72m <sup>2</sup> ; SD chung 139,49m <sup>2</sup> ; Nhà ở 01 tầng, DT sử dụng 21,11 m <sup>2</sup> ,	HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ

